



Zonă aferentă PUZ locuințe str. Ciocârliei, HCL 431/2012 - 60 luni, L1b, 1.04 ha, Armaș Adrian

Indicatori urbanistici propuși:
 L1b1 (UTR)
 POT existent 0 %
 CUT existent 0
 POT maxim 20 %
 CUT maxim 0.4 mpADC/mp teren

Nr. parcaje necesare:
 1. RGU: 1 loc de parcare public pentru 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu
 2. Regulament (HCL Baia Mare):
 2 locuri parcare pentru una locuință cu Su mai mare de 80 mp + 20 % pentru vizitatori
 Din cadrul legal, rezultă:
 1 loc de parcare - public
 cca 2-3 locuri de parcare în interiorul fiecărui lot cu accesul necesar aferent

AVIZ
 Baia Mare
 Vizat spre neschimbare
 Anexă la HCL nr. 20/2017
 Arhitect Șer



Amprenta maximă clădire 15m x 15m
 RH maxim (S)D+P+1(M)
 H maxim:
 - 6 m la aticul etajului
 - 4 m la streșina mansardei
 G.O. 30 %
 Spații verzi 70 %
 Parcaje - în interiorul loturilor

Bilanț teritorial pe zona studiată :

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona locuințe individuale	-	-	2448	18
Circulație publică	328	2.4	1162	8.5
Circulație în cadrul parcelelor, servituti acces	169	1.2	1393	10.2
Spații plantate	13072	96	8566	62.9
Ape curgătoare	51	0.4	51	0.4
Zona studiată	13620	100	13620	100

Bilanț teritorial al suprafețelor care alcătuiesc totalul terenului din care se calculează POT 20 %, grad ocupare 30 % și spații plantate 70 % :

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona locuințe individuale	-	-	2428	20
Circulație în cadrul parcelelor, parcaje	-	-	1214	10
Spații plantate naturale / amenajate	12141	100	8499	70
TOTAL	12141	100	12141	100

Legenda :

- zona studiată 1.3620 ha
- limita intravilan - figurată parțial pe limita zonei studiate
- limite cadastrale de proprietate ale inițiatorilor PUZ
- limite de proprietate ale vecinilor terenului aferent PUZ
- vale
- gard viu existent
- taluz (partea superioară) menținut - opțional

- 1 strada Grigore Ureche - existentă (la sud de zona studiată)
- 1a stradă existentă privată - nefuncțională
- 1b strada Ciocârliei - existentă, 4 - 5 m lățime, nemodernizată
- 1c drum de pământ existent cu o lățime de 2.30 m - pe terenul cu nr. cad. 118069
- 2 tronson strada Grigore Ureche - propusă lărgire și modernizare la un profil transversal total de 7 m (operațiune notarială pe baza cedării terenului aferent lărgirii - concomitent cu aprobarea PUZ)
- 3 propunere acces carosabil și pietonal pentru două gospodării existente (cote indivize 3 proprietari), 4 m lățime

- retrageri față de căi de circulație
- retrageri față de limite de proprietate
- retrageri față de cursuri de ape

zonă funcțională propusă
 LOCUINȚE INDIVIDUALE

alinieri propuse față de străzi (zone circulare):
 - retragere cu 3 m față de aliniament (stradă publică, privată, servitute acces)

retrageri față de limite laterale și posterioare
 - - - 3 m

Datele detaliate sunt înscrise în RLU aferent PUZ.

retrageri față de vale amenajată/neamenajată :
 - minimum 2 m / minimum 5 m



STUDIUM S R L PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI J 24/1185 / 2003 BAI A MARE		DENUMIREA PROIECTULUI Elaborare PUZ pentru - "Introducere teren în intravilan - construire locuințe individuale", Baia Mare, str. Grigore Ureche Beneficiar : Primăria Municipiului Baia Mare	PROIECT NR. 555 / 2016
ȘEF PROIECT PROIECTAT	SCARA: 1 : 1000	Inițiatori :	PLANȘA NR. 3
REDACTAT	DATA: 2017	DENUMIREA PLANȘEI Reglementări urbanistice - zonificare	